# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.1**

**Общая площадь дома: 2754,3кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2016г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 4106,20 | 265212,94 | 258772,09 | 265212,94 | | -2334,65 | -6440,85 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 1324,36 | 46254,20 | 45130,89 | 46254,20 | | 201,05 | -1123,31 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 843,99 | 44257,62 | 43182,79 | 44257,62 | | -230,84 | -1074,83 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 1079,75 | 54240,54 | 52923,28 | 54240,54 | | -237,51 | -1317,26 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 458,36 | 79530,60 | 77599,16 | 79530,60 | | -1473,08 | -1931,44 |
| 1.5 | Услуги еирц | 715,89 | 40929,98 | 39935,97 | 40929,98 | | -278,12 | -994,01 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 9943,64 | 98507,51 | 94520,42 | 98507,51 | | 5956,55 | -3987,09 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 66271,32 | 60161,77 | 59217,60 | 97657,31 | | 27831,61 | -944,17 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -22277,73 | 224499.06 | 218243,11 | 224499,06 | | -16021,78 | -6255,95 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -63811,20 | 373244,08 | 361236,34 | 373244,08 | -75818,94 | | -12007,74 |
| 4.3 | Центральное отопление | -184788,78 | 919086,53 | 908345,99 | 919086,53 | -195529,32 | | -10740,54 |

**.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **97657,31** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления | 5558,76 |
| 1.2 | Замена труб центрального отопления | 2583,80 |
| 1.3 | Замена канализации кв.17 | 7267,54 |
| 1.4 | Замена труб ХВС в п.1,2 | 29937,15 |
| 1.5 | Установка счетчика тепла | 50000,00 |
| 1.6 | Оценка БТИ кровля | 1155,03 |
| 1.7 | Оценка БТИ труб ХВС | 1155,03 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома